

Договор № М-052/17 на выполнение подрядных работ

г. Невинномысск

« 17 » августа 2017г.

Товарищество собственников жилья «Миллениум», в лице председателя правления **Рыжиковой Людмилы Анатольевны,** действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна,** именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», действующая на основании Свидетельства о внесении в Единый Государственный реестр серия 26 № 000989721, выданного МРИ МРФ НС по СК 24 мая 2004г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить все необходимые монтажные работы, обеспечить поставку всех необходимых материалов и оборудования, и сдать «ЗАКАЗЧИКУ» монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.

1.2. «ЗАКАЗЧИК» принимает выполненные работы и своевременно оплачивает их в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

2. Стоимость работ по договору.

2.1. Стоимость работ по договорной цене составила **1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей.** НДС не облагается.

2.2. В стоимость договорной цены включаются:

- а) Монтажные работы
- б) Стоимость оборудования по ценам поставщиков с учетом транспортных расходов по его доставке
- в) Прочие работы.

3. Сроки выполнения работ.

3.1 **Срок начала работ с 17 августа 2017г.**

Окончания работ 20 октября 2017г.

3.1.1. В случае если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести в график работ изменения, вызывающие увеличение срока ремонта, такие изменения должны вноситься по согласованию сторон в письменной форме.

3.1.2. «ПОДРЯДЧИК» имеет право продления срока ремонта в следующих случаях:

- а) при задержке «ЗАКАЗЧИКОМ» своих обязательств, таким образом, что выполнение работ «ПОДРЯДЧИКА» тоже задерживается;
- б) при задержке выполнения работ, не входящих в обязанности «ПОДРЯДЧИКА»
- в) в случае непреодолимой силы.

4. Обязательства «ПОДРЯДЧИКА»

4.1. «ПОДРЯДЧИК» выполняет своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдает работы «ЗАКАЗЧИКУ» в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.

4.2. «ПОДРЯДЧИК» поставляет на объект необходимое оборудование, материалы, и т.д., осуществляет их разгрузку и складирование.

4.3. «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность перед «ЗАКАЗЧИКОМ» за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору.

4.4. При выполнении работ определенных настоящим договором, «ПОДРЯДЧИК» обеспечивает на объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

5. Обязательства «ЗАКАЗЧИКА».

«ЗАКАЗЧИК» обязан:

5.1. Произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 6 настоящего договора.

5.2. Предоставить помещение для хранения оборудования и материалов «ПОДРЯДЧИКА».

5.3. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора.

6. Платежи и расчеты.

6.1. «ЗАКАЗЧИК» выплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере **300000 (Триста тысяч) рублей** до начала работ.

6.2. Расчёт производится в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания Акта выполненных работ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более трех месяцев «ПОДРЯДЧИК» и «ЗАКАЗЧИК» обсудят, какие меры следует принять для продолжения монтажа.

Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

8. Гарантии.

8.1. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

-качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

8.2. Гарантийный срок составляет 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

9. Ответственность сторон.

9.1. За нарушение установленного по настоящему договору срока выполнения работ «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день от суммы не выполненной в срок работы.

9.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за выполненные работы «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день от просроченной суммы платежа.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

11. Порядок изменения и расторжения договора.

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 7 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

12. Прочие условия.

12.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания и действует до 31.12.2017г., а в части взаиморасчетов до их полного исполнения сторонами по договору.

12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК» ТСЖ «Миллениум»

Ставропольский край г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5

ИНН 2631037951; КПП 263101001

р/с 40703810260100000053 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк

г. Ставрополь

БИК 040702615; к/с 30101810907020000615

Тел. (8-86554) 7-18-20; 8-918-780-09-57

Председатель правления _____

  Рыжикова Л. А.

«ПОДРЯДЧИК» Индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна

357000 РФ Ставропольский край с. Кочубеевское, пер. Пионерский, 16

ИНН 261000034407

р/с 40802810106010000023 Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ставрополь

к/с 30101810200000000701

БИК 040702701

тел/факс: (8-86550) 4-04-04 сот: 8-928-819-22-01

Индивидуальный предприниматель _____

 Макаева Т. В.

